

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: Ovr-1585/2020

Ovrhovoditelj: GRAD DUGO SELO, Dugo Selo, Ul. Josipa Zorića 1, OIB: 25432879214

Ovršenik: DS CENTAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 48/a,
OIB: 14943921712, zastupano po odvjetnici Srđani Barišić iz Zagreba,
Maksimirska cesta 48.

PODNEŠAK
ovršenika

U predmetnom ovršnom postupku unovčene su sve nekretnine osim nekretnina u odnosu na koje su treće osobe uložile prigovor protiv rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Dugom Selu, poslovni broj: Ovr-1570/14 od 24.11.2014. godine te podnijele prijedlog za odgodu ovrhe. (Rašić Jure u odnosu na 110. Etažu: 87/10000 dijela nekretnine i Siniša Došen u odnosu na 115. Etažu: 85/10000 dijela nekretnine).

Slijedom navedenog, dana 27. travnja 2020. godine sud je donio zaključak kojim se razdvaja predmetni ovršni postupak u odnosu na nekretnine ovršenika za koje postoje prigovori trećih osoba, i to;

- 110. ETAŽA: 87/10000 dijela k.č. 738, povezano s vlasništvom stana 64 na prvom katu, ukupne korisne površine 44,93 m², te spremišta Sp64 u prizemlju, podne površine 1,66 m² i parkirališta P20 u dvorištu, podne površine 11,00 m² (izlučni prigovor Jure Rašića),
- 115. ETAŽA: 85/10000 dijela k.č. 738, povezano s vlasništvom stana 82 na prvom katu, ukupne korisne površine 43,68 m², te spremišta Sp82 u prizemlju, podne površine 1,49 m² i parkirališta u dvorištu P21, podne površine 11,00 m² (izlučni prigovor Siniše Došena).

S obzirom da se ovršenik podneskom od 18.02.2019. godine usprotivio prigovorima trećih osoba, a pored navedenog ni Jure Rašić ni Siniša Došen opravdanost svojih zahtjeva nisu dokazali pravomoćnom presudom, javnom ili javno ovjеровljenom privatnom ispravom, odnosno s obzirom da činjenice na kojima se temelji njihov prigovor nisu općepoznate te se ne mogu utvrditi na temelju pravila o zakonskim predmnjevanjima, to sud o njihovom prigovoru nije u mogućnosti odlučiti u predmetnom ovršnom postupku.

S obzirom da je u odnosu na ostale nekretnine utvrđeno da je ovrha dovršena, dok je u odnosu na predmetne dvije nekretnine ovršni postupak još uvijek u tijeku, a nad ovršenikom je u tijeku stečajni postupak koji postupci su hitni, to ovršenik moli Naslovni sud da u što skorijem roku donese odluku po prigovorima trećih osoba Jure Rašića i Siniše Došena i njihovim prijedlozima za odgodu ovrhe, odnosno ovršenik predlaže da Naslovni sud odbaci prigovore Jure Rašića i Siniše Došena kao nepotpune, podredno, da donese zaključak kojim će ih uputiti da pokrenu parnicu radi proglašenja da predmetna ovrha na gore navedenim nekretninama nije dopuštena.

DS CENTAR PROJEKT d.o.o. u stečaju,

Stečajni upravitelj,
Mirjana Zuzija